



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 29 avril 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

92600 ASNIERES-SUR-SEINE

Code parcelle :
000-AO-130



Parcelle(s) : 000-AO-130, 92600 ASNIERES-SUR-SEINE

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels nommé PPRI de la Seine a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 29/05/1998

Date d'approbation : 09/01/2004

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur




Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 4 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 40 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).





CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 5

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE1616446A	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016
INTE9200533A	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
AUTOSMILE 92	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523802
CARROSSE 92	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006523803
5 A SEC	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007409639
MONOPRIX EXPLOITATION	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405042

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Fabrication et transformation de matières plastiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884093
Pressing, anc. Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886409
Laverie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887247
Sté mécanique navale et d'outillages	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884363
Fabrique de Produits de Chimie Organique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3885570
Teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3885640
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886164
garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887755
Blanchisserie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884589
Tôlerie - Chaudronnerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884854
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3885795
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886417
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886735
Station-service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887013
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887286
Atelier d'entretien et réparation auto, carrosserie, peinture, distribution de carburants.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887460
Laverie-Pressing	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887626
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887724
LOL	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3888454
Teinturerie - Nettoyage à sec	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3888659

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887707
Atelier de fabrication de vis	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887506
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884490
Exportatrice de pièces détachées pour automobiles	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886454
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886695
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884410
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3885095
Chantier	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886167
Fonderie de métaux non ferreux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886902
Garage automobile	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3886270
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884107
Fabrication de zinc	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884273
Tanage de peaux	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3884287
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3885544
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887597
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887725
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887846
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3888488
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3885817
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3887240